

Bepalende houding

Bepalende rolneming

Instrumentenkoffer

De gemeente neemt grotere rol vanwege: 3

1. Een bestuurlijke wens
2. Een beleidsopgave, visie of bestuurlijke ambitie

De gemeente overweegt een initiatief: 2

1. Er doet zich een kans voor (aankoop)
2. Er komt gemeentelijk vastgoed en grond vrij

Private partij heeft een initiatief 1

In welke mate bijdrage aan: 5
Ambities, prioriteit, potentie

Toetsing aan het beleid / 4
omgevingsvisie / ambities

Actieve houding 7
Actief grondbeleid of hybride grondbeleid

Passieve houding 6
Faciliterend grondbeleid

Is de gemeente 10
eigenaar van de grond?

Is de markt bereid de 15
gewenste ontwikkeling op te pakken?

Borging via 8
overeenkomst
De initiatiefnemer sluit met de gemeente een overeenkomst waarin het volledige kostenverhaal en de naleving van kwalitatieve kaders worden vastgelegd.

Zelf verwerven? 11

Is de financiële impact 16
in samenwerking acceptabel (te krijgen)?

Economische 9
uitvoerbaarheid
Het initiatief is financieel haalbaar en zelfstandig uitvoerbaar, zonder inzet van gemeentelijke middelen. De initiatiefnemer is volledig verantwoordelijk voor de financiering en realisatie van het project.

Is de financiële impact 12
acceptabel (te krijgen)?

Zijn de financiële en 17
maatschappelijke risico's in samenwerking acceptabel (te krijgen)?

Zijn de financiële en 13
maatschappelijke risico's acceptabel (te krijgen)?

Is er voldoende capaciteit, 18
kennis en kunde in samenwerking (te krijgen)?

Is er voldoende capaciteit, 14
kennis en kunde binnen de gemeente (te krijgen)?

Instrumentenkoffer: 1
Actief grondbeleid

Instrumentenkoffer: 2
Actief faciliterend grondbeleid

Instrumentenkoffer: 3
Faciliterend grondbeleid

Geen medewerking / geen gevolg

Geen medewerking / geen gevolg

Geen medewerking / geen gevolg

Legenda

Rolneming

- Actief**
- Actief faciliterend**
- Faciliterend**

Afweging

- Positief / ja / hoog
- Negatief / nee / laag

