

HET LAND VAN MORGEN

RENTMEESTERIJ

TRANSPARANTE, OPENBARE ÉN DUURZAME GRONDUITGIFTE

Als gevolg van het Didam-arrest is de overheid verplicht bij gronduitgifte gelijke kansen te bieden aan potentieel gegadigden. Daarnaast is grond schaars, de vraag naar pachtgrond vanuit de agrarische sector groot en staan we midden in een landbouwtransitie. Een flinke uitdaging.

Oplossingen voor transparante, openbare én duurzame gronduitgifte laten zich gelukkig uitstekend combineren. Gloudemans Rentmeesters biedt drie diensten die aansluiten bij deze opgaven: een online platform voor gronduitgifte, het opstellen van pachtbeleid en het samenstellen van duurzaamheidsmaatregelen om de gronduitgifte te verduurzamen.

PACHTPORTAAL GLOUDEMANS RENTMEESTERS

Als vaststaat dat er meerdere gegadigden zijn voor de uitgifte van (landbouw)gronden, dan dient de overheid deze grond aan te bieden middels een openbare selectieprocedure.

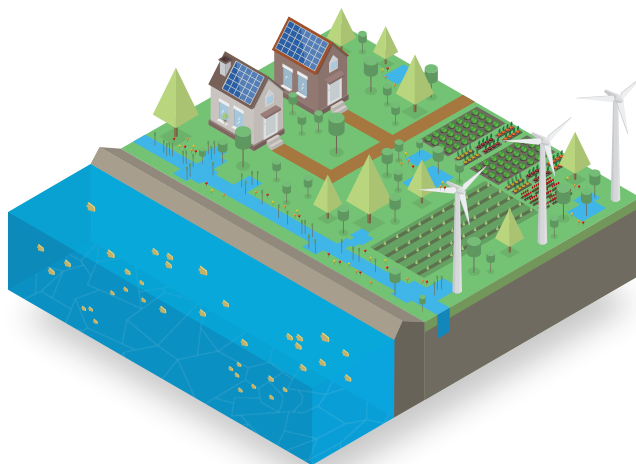
Het online biedingsplatform Pachtportaal van Gloudemans Rentmeesters voorziet hierin. Op dit platform wordt actueel aanbod van (landbouw)grond in pacht of gebruikgeving aangeboden via een transparante procedure, waarbij iedereen gelijke kansen heeft. Via een gebruiksvriendelijk, online inschrijfformulier kan een geïnteresseerde agrariër inschrijven op pachtgrond.

DUURZAME SELECTIEPROCEDURE

Gloudemans Rentmeesters heeft een openbare selectieprocedure ontwikkeld waarbij de grondeigenaar zelf de balans tussen pacht-opbrengsten en duurzaamheid aangeeft.

De inschrijf- en gunningscriteria worden aangepast aan de specifieke eisen per grondeigenaar. Voor de duurzaamheidsmaatregelen is aansluiting gezocht bij de nieuwe GLB-regeling. Ook het toevoegen van gunning o.b.v. bijvoorbeeld duurzaamheidscertificaten is mogelijk. Hierdoor ontstaat een beloning op bedrijfsniveau, naast het toepassen van stimulerende duurzaamheidsmaatregelen op perceelniveau.

Bij het toepassen van duurzaamheidsmaatregelen is het belangrijk dat de grondeigenaar niet op de stoel van de



agrariër gaat zitten. Het bieden van ruimte voor maatwerk is hierbij de sleutel tot succes. De agrariër kiest zelf voor duurzame activiteiten die passen bij zijn bedrijfsvoering. Hierdoor wordt een bijdrage geleverd aan duurzaam grondgebruik én levert dit een voordeel op binnen de selectie. Zo snijdt het mes aan twee kanten.

BELEID EN DUURZAAMHEIDSMATREGELEN

Ook de landbouwtransitie is een belangrijke opgave van de overheid. Om de stikstofuitstoot te verlagen en de waterkwaliteit, bodemkwaliteit en biodiversiteit te verhogen, is een gebiedsgerichte en integrale benadering nodig. Gloudemans Rentmeesters helpt bij het opstellen van beleid voor de transitie naar duurzame gronduitgifte, maar helpt ook bij het opstellen van duurzaamheidsmaatregelen.

Een goed doordacht beleid geeft richting en zorgt voor draagvlak. Samen met stakeholders gaan we om tafel en kijken we welke opgaven er liggen voor grond of gronden van een opdrachtgever en wat nodig is om de uitgifte te verduurzamen, welke gronden er beschikbaar zijn en uiteindelijk hoe deze beheerd kunnen worden. Dit beleidsdocument dient als leidraad.

Ook kan Gloudemans Rentmeesters plannen opstellen met geschikte duurzaamheidsmaatregelen voor landbouwgronden, die passend zijn bij de beleidsopgaven. Deze plannen zijn altijd maatwerk en kunnen daarom per perceel of gebied verschillen. Om tot een werkbaar plan te komen worden diverse methodes gebruikt. Het plan wordt samen met de grondeigenaar opgesteld, voorafgaand aan de uitgifte van de landbouwgronden.

TRANSPARANT, OPENBAAR ÉN DUURZAAM

Het online biedingsplatform Pachtportaal, het opstellen van beleid voor duurzame gronduitgifte en het maatwerkplan met duurzaamheidsmaatregelen zijn losse diensten van Gloudemans Rentmeesters.

Deze diensten vullen elkaar goed aan. Door het aanbieden via Pachtportaal van landbouwgrond waarvoor een goed doordacht beleid is, inclusief passende duurzaamheidsmaatregelen, waarborg je transparante, openbare én duurzame gronduitgifte.

Gloudemans Rentmeesters zorgt altijd voor maatwerk. Dit maakt het mogelijk om te anticiperen op nieuwe ontwikkelingen. Samen maken we Het Land van Morgen. Wil je aan de slag met (een combinatie van) onze oplossingen? Giem en Sandy gaan graag vrijblijvend in gesprek.

Giem Broekmans

06 106 512 31 | gbroekmans@gloudemans.nl

Sandy van Gorp

06 447 447 98 | svangorp@gloudemans.nl