

HET LAND VAN MORGEN

RENTMEESTERIJ

TRANSPARANTE ÉN DUURZAME GRONDUITGIFTE

Het Didam-arrest en de gevolgen daarvan voor de gronduitgifte, en de landbouwtransitie zijn twee uitdagende opgaven. Oplossingen voor transparante, openbare én duurzame gronduitgifte laten zich gelukkig uitstekend combineren. Gloudemans Rentmeesters biedt drie diensten die aansluiten bij deze opgaven: een online platform voor gronduitgifte, het opstellen van beleid en het samenstellen van duurzaamheidsmaatregelen om de gronduitgifte te verduurzamen.

PACHTPORTAAL GLOUDEMANS RENTMEESTERS

Grond is schaars en de vraag naar pachtgrond vanuit de agrarische sector is groot. Daarnaast heeft het Didam-

arrest van de Hoge Raad (26 november 2021) als gevolg dat de overheid verplicht is om gelijke kansen te bieden aan potentieel gegadigden bij het aangaan en uitvoeren van privaatrechtelijke overeenkomsten, zoals pachtovereenkomsten.

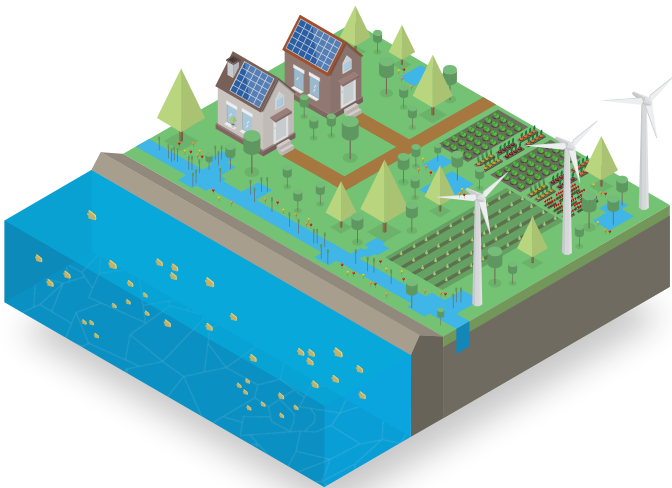
Het online biedingsplatform Pachtportaal Gloudemans Rentmeesters voorziet hierin. Op dit platform wordt actueel aanbod van landbouwgrond in pacht aangeboden via een transparante procedure. Via een online inschrijfformulier kan een geïnteresseerde agrariër een bod doen op basis van een pacht prijs per hectare. De inschrijf- en gunningscriteria worden aangepast aan de specifieke eisen per grondeigenaar.

BELEID EN DUURZAAMHEIDSMATREGELEN

Ook de landbouwtransitie is een belangrijke opgave van de overheid. Om de stikstofuitstoot te verlagen en de waterkwaliteit, bodemkwaliteit en biodiversiteit te verhogen, is een gebiedsgerichte en integrale benadering nodig. Gloudemans Rentmeesters helpt bij het opstellen van beleid voor de transitie naar duurzame gronduitgifte, maar helpt ook bij het opstellen van duurzaamheidsmaatregelen.

Een goed doordacht beleid geeft richting en zorgt voor draagvlak. Samen met stakeholders gaan we om tafel en kijken we welke opgaven er liggen voor grond of gronden van een opdrachtgever en wat nodig is om de uitgifte te verduurzamen, welke gronden er beschikbaar zijn en uiteindelijk hoe deze beheerd kunnen worden. Dit beleidsdocument dient als leidraad.

Ook kan Gloudemans Rentmeesters plannen met geschikte duurzaamheidsmaatregelen voor landbouwgronden opstellen. Deze plannen zijn altijd maatwerk en kunnen daarom per perceel of gebied verschillen. Om tot een werkbaar plan te komen worden diverse methodes gebruikt. Het plan wordt samen met de grondeigenaar opgesteld, voorafgaand aan de uitgifte van de landbouwgronden. Zij geven zelf de balans tussen pachtopbrengsten en duurzaamheid aan.



De selectie van maatregelen kan ook in samenspraak met de agrariër gedaan worden. Zo kan de agrariër zelf kijken welke maatregelen het beste aansluiten bij de bestaande bedrijfsvoering. Dit maakt de kennismaking met natuurinclusieve landbouw laagdrempeliger en zorgt voor een breder draagvlak.

Enkele mogelijke onderdelen van duurzaamheidsplan zijn:

- Geen gebruik kunstmeststoffen;
- Verbod bepaalde teelten;
- Verbod op het gebruik van glyfosaat;
- Geen gebruik chemische bestrijdingsmiddelen;
- Niet kerende (of geen) groundbewerking bij akkerbouwpercelen;
- Verplichte teelt bepaald soort groenbemester;
- Teelt gras/klover, graan luzerne, gras doorzaaien, kruiden e.d.;
- Mestvrije zone langs waterwegen eventueel in combinatie met bloem- of kruidenrijke akkerrand.

TRANSPARANT, OPENBAAR ÉN DUURZAAM

Het online biedingsplatform Pachtportaal, het opstellen van beleid voor duurzame gronduitgifte en het maatwerkplan met duurzaamheidsmaatregelen zijn losse diensten van Gloudemans Rentmeesters.

Deze diensten vullen elkaar goed aan. Door het aanbieden van landbouwgrond waarvoor een goed doordacht beleid is, inclusief passende duurzaamheidsmaatregelen, via Pachtportaal waarborg je transparante, openbare én duurzame gronduitgifte.

Gloudemans Rentmeesters zorgt altijd voor maatwerk. Dit maakt het mogelijk om te anticiperen op nieuwe ontwikkelingen. Samen maken we Het Land van Morgen. Wil je aan de slag met (een combinatie van) onze oplossingen? Giem en Sandy gaan graag vrijblijvend in gesprek.

Giem Broekmans

06 106 512 31 | gbroekmans@gloudemans.nl

Sandy van Gorp

06 447 447 98 | svangorp@gloudemans.nl