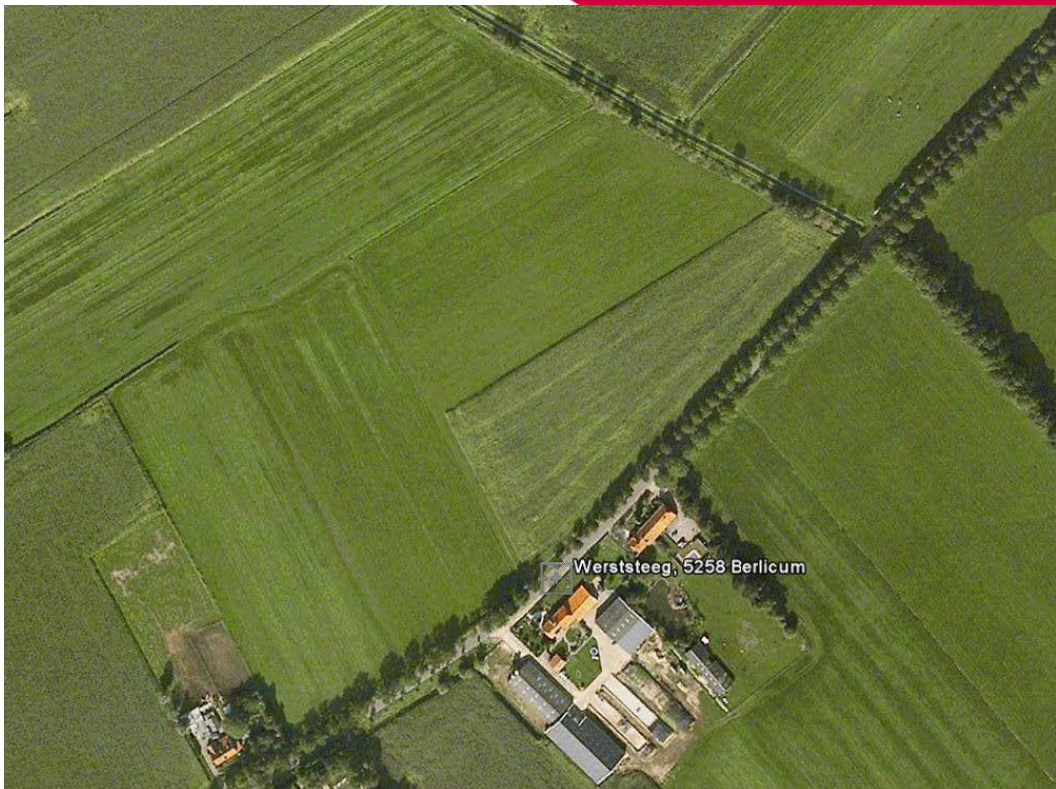


# te koop

Perceel weiland



Gelegen aan de Werststeeg te Berlicum,  
ter grootte van 6.87.30 ha

## Kadastrale informatie

Kadastrale omschrijving			Grootte van het perceel		
gemeente	sectie	Nummer	ha	a	ca
Berlicum	M	80	1	86	40
Berlicum	M	591	1	33	50
Berlicum	M	592	1	86	40
Berlicum	M	82	1	81	00
In totaliteit			6	87	30

## Omschrijving

Het te verkopen perceel betreft een goed gevormde kavel weiland, goed ontsloten gelegen, aan de weg Werststeeg te Berlicum.

## Bestemmingsplan

Het perceel is opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied der gemeente Sint-Michielsgestel", vastgesteld bij raadsbesluit van 16 december 2010 en daarbij bestemd tot "agrarisch gebied met waarden".

## Vraagprijs

€ 7,25 per m<sup>2</sup> kosten koper.

Voor vragen en/of nadere informatie kunt u contact opnemen met:

**Gloudemans**

Postbus 455

5240 AL ROSMALEN

Bezoekadres: Hintham 117c te Rosmalen

T +31(0)73 641 33 12

F +31(0)73 643 03 98

[www.gloudemans.nl](http://www.gloudemans.nl)

**Contact**

De heer Th.W.J. van der Walle

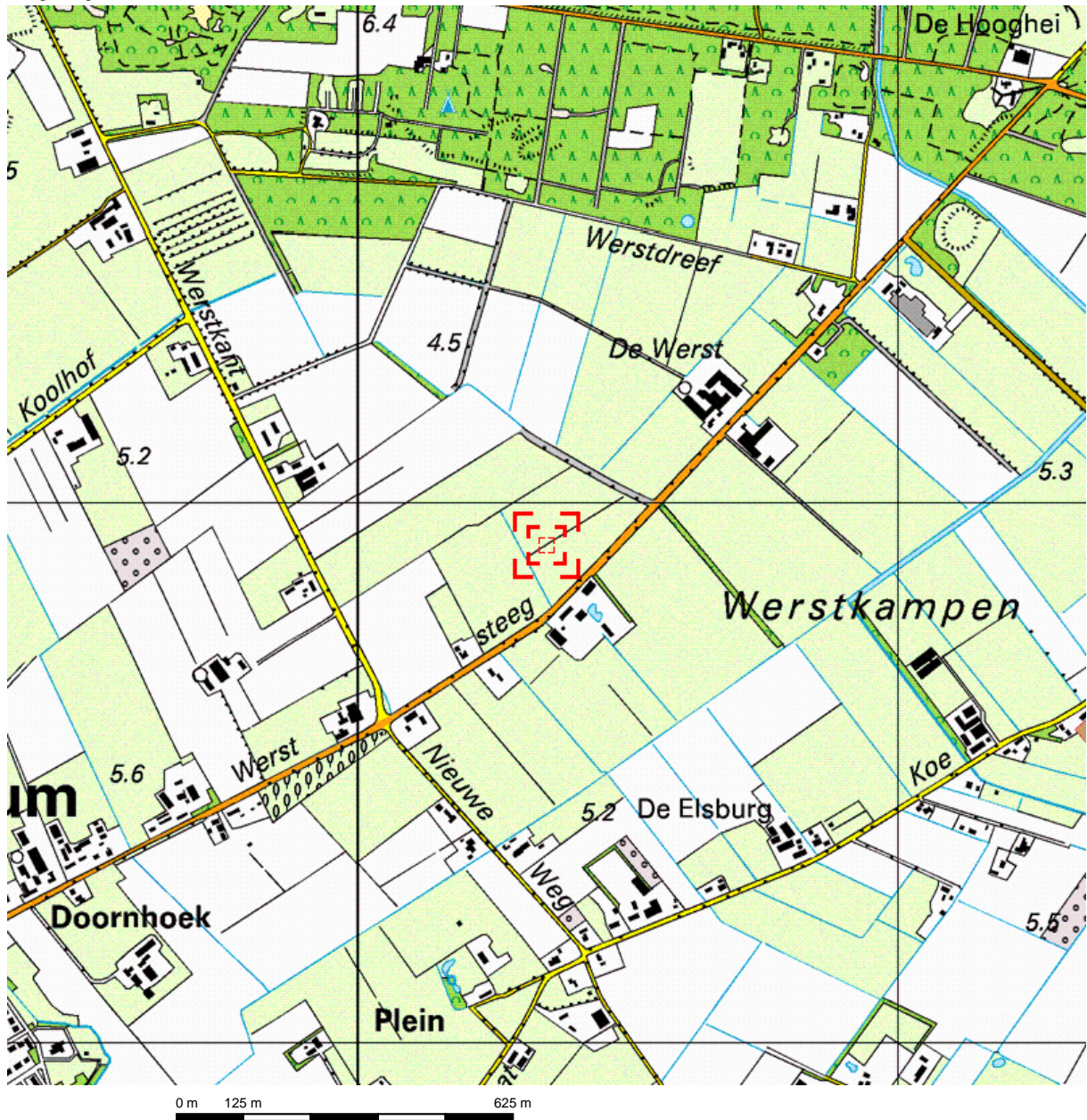
(doss.nr. 1404.26)

## Bijlagen

1. Topografische kaart
2. Kadastrale informatie
3. Bestemmingsplaninformatie

*Aan deze brochure kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend.*

## **BIJLAGE 1**



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object BERLICUM M 592  
Werststeeg, BERLICUM NB

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



<p><b>bebouwd gebied</b></p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p><b>wegen</b></p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met loose of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp</p> <p>viaduct tunnel vaste brug bewegbare brug brug op pijlers</p>	<p><b>spoorwegen</b></p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driespoorig spoorweg: viersporig a station b laadperron tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p><b>hydrografie</b></p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b brug c vonder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d sluis</p> <p><b>bodemgebruik</b></p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal</p>	<p><b>overige symbolen</b></p> <p>a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine a olijepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c poldergemaal a begraaftplaats b boom c paal d opslagtank a kampeerterrain b sportcomplex c ziekenhuis schietbaan afrastrering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
---	--	--

## **BIJLAGE 2**

---

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: BERLICUM M 80 18-10-2011  
17:00:11  
Toestandsdatum: 17-10-2011

---

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: BERLICUM M 80  
Grootte: 1 ha 86 a 40 ca  
Coördinaten: 157228-410817  
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)  
Locatie: Werststeeg  
BERLICUM NB

Jaar: 2006

(Met meer onroerend goed verkregen)  
Ontstaan op: 4-5-1988

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

---

**Gerechtigde****EIGENDOM**

M.G.M. van den Berg BV  
Werststeeg 50  
5258 TB BERLICUM NB  
Zetel:

BERLICUM

Recht ontleend aan: HYP4 51334/179 d.d. 27-12-2006  
Eerst genoemde object in BERLICUM M 80  
brondocument:

---

Einde overzicht

---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

---

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERLICUM M 591 18-10-2011 11:18:59  
Toestandsdatum: 17-10-2011

---

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: BERLICUM M 591  
Grootte: 1 ha 33 a 50 ca  
Coördinaten: 157292-410862  
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)  
Locatie: Werststeeg  
BERLICUM NB

Jaar: 2006

(Met meer onroerend goed verkregen)  
Ontstaan op: 4-5-1988

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

---

**Gerechtigde****EIGENDOM**

M.G.M. van den Berg BV  
Werststeeg 50  
5258 TB BERLICUM NB  
Zetel:

BERLICUM

Recht ontleend aan: HYP4 51334/179 d.d. 27-12-2006  
Eerst genoemde object in BERLICUM M 591  
brondocument:

---

Einde overzicht

---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

---

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake  
hypotheken en beslagen

Betreft: BERLICUM M 592

18-10-2011

11:18:10

Toestandsdatum: 17-10-2011

---

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: BERLICUM M 592  
Grootte: 1 ha 86 a 40 ca  
Coördinaten: 157355-410917  
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)  
Locatie: Werststeeg  
BERLICUM NB

Jaar: 2006

(Met meer onroerend goed verkregen)

Ontstaan op: 4-5-1988

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de  
kadastrale registratie.

---

**Gerechtigde****EIGENDOM**

M.G.M. van den Berg BV  
Werststeeg 50  
5258 TB BERLICUM NB  
Zetel:

BERLICUM

Recht ontleend aan: HYP4 51334/179 d.d. 27-12-2006  
Eerst genoemde object in BERLICUM M 592  
brondocument:

---

Einde overzicht

---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens  
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

---

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake  
hypotheeken en beslagen

Betreft: BERLICUM M 82 18-10-2011  
17:02:32  
Toestandsdatum: 17-10-2011

---

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: BERLICUM M 82  
Grootte: 1 ha 81 a  
Coördinaten: 157441-410992  
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)  
Locatie: Werststeeg  
BERLICUM NB

Jaar: 2006

(Met meer onroerend goed verkregen)  
Ontstaan op: 4-5-1988

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

---

**Gerechtigde****EIGENDOM**

M.G.M. van den Berg BV  
Werststeeg 50  
5258 TB BERLICUM NB  
Zetel:

BERLICUM

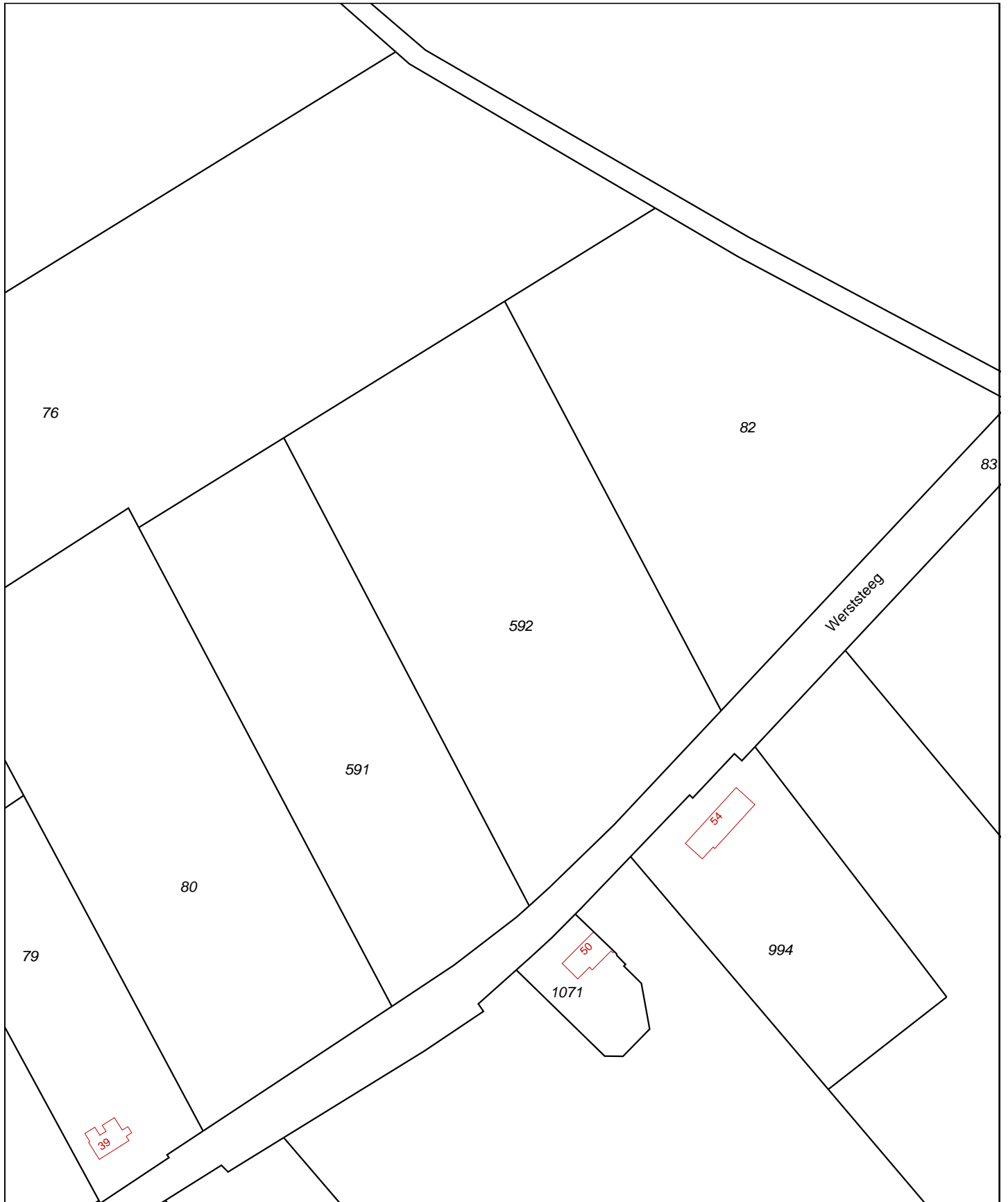
Recht ontleend aan: HYP4 51334/179 d.d. 27-12-2006  
Eerst genoemde object in BERLICUM M 82  
brondocument:

---

Einde overzicht

---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



0 m 20 m 100 m

Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:2000	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	BERLICUM
25	Huisnummer	Sectie	M
—	Kadastrale grens	Perceel	592
—	Voorlopige grens		
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		
<p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 18 oktober 2011                  De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.                  De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele                  eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

## **BIJLAGE 3**



Best.hoofdgroepen	
	agrarisch
	agrarisch m.wrd.
	verkeer
	water
	wonen
Dubbelbestemmingen	
	waterstaat
	leiding
	waarde
	onbekend
Bouwvlakken	
	bouwvlak
Gebiedsaanduidingen	
	vrijwaringszone
	reconstructiewetzone

Blijkens vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Michielsgestel", vastgesteld door de gemeenteraad op 16 december 2010, betreft de bestemming van de onroerende zaak "agrarisch met waarden". De als "agrarisch met waarden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een agrarische bedrijfsuitoefening;
- b. agrarisch gebruik;
- c. een grondgebonden bedrijf;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'relatie', is één gekoppeld bouwvlak toegestaan;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – niet grondgebonden', een niet grondgebonden bedrijf;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij', een intensieve veehouderij;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'paardenhouderij', een paardenhouderij;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw', glastuinbouw;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'landschapselementen', een landschapselement;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'bebouwingsconcentratie', een bebouwingsconcentratie;
- k. de uitoefening van een aan huis gebonden beroep in de bedrijfswoning met dien verstande dat het oppervlak ten behoeve van de beroepsmatige activiteiten, maximaal 100 m<sup>2</sup> van het vloeroppervlak per woning bedraagt en uitgevoerd wordt door de bewoner;
- l. wonen in een bedrijfswoning;
- m. een bed&breakfast accommodatie in een bedrijfswoning met maximaal 5 kamers en voor maximaal 10 personen;



Postbus 455  
5240 AL Rosmalen

Hintham 117c  
Rosmalen

T 073 641 33 12  
F 073 643 03 98  
I [gloudemans.nl](http://gloudemans.nl)

KvK Oost-Brabant  
nr. 16032293